

99, CHABANEL

MONTRÉAL

AHUNTSIC-CARTIERVILLE

ESPACES INDUSTRIELS LES PLUS
ABORDABLES À MONTRÉAL!



MONTRÉAL | Ahuntsic-Cartierville

99, CHABANEL OUEST

Espaces de bureaux disponibles

2 500 – 72 000 pi² sur un étage
(multiples étages disponibles)

Détails de la propriété

Superficie locative:	512 000 pi ²
Stationnement:	Disponible à l'intérieur et à l'extérieur
Transport:	À deux pas des stations de métro Crémazie et Sauvé en autobus
Nombre d'étages:	7 étages
Hauteur des plafonds:	11'6"
Loyer demandé*:	À partir de 6,98\$ par pi ²
Taxes foncières:	0,68\$ par pi ²
Nettoyage quotidien disponible:	1,45\$ par pi ²
Chauffage et climatisation:	Disponibles
Électricité:	À la responsabilité du locataire
Quais de chargement:	18
Monte-charges:	6
Ascenseurs:	4
Sécurité 24/7 (Caméras et patrouille)	
Fibre optique disponible	

* Toute augmentation au-dessus de l'année de base sera en sus.

Points saillants

- Un des loyers les plus abordables
- Nouvelle direction et lobby récemment rénové
- Édifice avec beaucoup de lumière naturelle, offrant de superbes vues sur la ville et les parcs
- Parfait pour entreposage, espaces industriels, lofts et bureaux
- Concierge et sécurité 24/7, caméras et système d'accès par carte
- Nombreux espaces de stationnement intérieurs et extérieurs

Emplacement

- Situé sur Chabanel dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville, au coin du boulevard St-Laurent
- Près du Marché Central, Costco, SAQ, Bureau en Gros, Cinéma Guzzo et beaucoup plus
- Facilement accessible par transport en commun
- À distance de marche de la station de train Chabanel (Ligne Saint-Jérôme) et les futures stations Ahuntsic et Sauvé (Ligne Mascouche)
- Emplacement central, à l'intersection des autoroutes 40 et 15, près des stations de métro Crémazie et Sauvé



Nicolas Poirier
Directeur principal, location
Courtier immobilier commercial
☎ +1 450 766 8746
✉ npoirier@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier
☎ 450 766-2454 ☎ 514 213-3910
✉ jtelió@coqir.net

99, rue CHABANEL



Façade de coin



Ascenseurs



Réception



Façade



Nicolas Poirier
Directeur principal, location
Courtier immobilier commercial
+1 450 766 8746
npoirier@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier
450 766-2454 514 213-3910
jtelió@coqir.net

99, CHABANEL

MONTREAL
MIDTOWN

THE MOST AFFORDABLE INDUSTRIAL
SPACES IN MONTREAL



MONTREAL | Ahuntsic-Cartierville
99, CHABANEL ST. WEST

Industrial Space Available

2,500 - 72,000 sq. ft. on one floor (multiple floors available)

Property Details

Leasable area:	512,000 sq. ft.
Parking:	Extensive indoor and outdoor parking available
Transportation:	Minutes from the Crémazie and Sauvé Metro stations with transit bus
Number of floors:	7
Ceiling height:	11'6" clear
Lease rates*:	Starting at \$6.98 per sq. ft.
Property taxes:	\$0.68 per sq. ft.
Daily cleaning available:	\$145 per sq. ft.
Heating/Air conditioning:	Available
Electricity:	Tenant responsibility
Loading dock spaces:	18
Freight elevators:	6
Passenger elevators:	4
Fibre Optic Available	

*All increases above the base year are extra.

Highlights

- One of the most affordable buildings in Montreal
- New management and newly renovated lobby
- Abundance of natural light, offering superb views of the city and parks
- Perfect for storage, industrial space and loft offices
- Concierge and 24/7 security, cameras and access system
- Extensive inside and outside parking

Location

- Located on Chabanel Street in the Ahuntsic-Cartierville borough, between St-Laurent Blvd. and Meilleur Street
- Walking distance to Marché Central, Costco, SAQ, Bureau en Gros, Guzzo and much more
- Easily accessible by public transportation and bus stop at the corner
- Walking distance from the Chabanel train station (Saint-Jérôme line) and the future Ahuntsic and Sauvé stations (Mascouche line)
- Centrally located at the intersection of Highway 40 and Highway 15, minutes from the Crémazie and Sauvé Metro stations



Nicolas Poirier
Senior Leasing Director
Commercial Real Estate Broker
📞 +1 450 766 8746
✉️ npoirier@cogir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker
📞 450 766-2454 📱 514 213-3910
✉️ jtelió@cogir.net

99, CHABANEL Street



Corner facade



Elevators



Reception area



Facade



Nicolas Poirier
Senior Leasing Director
Commercial Real Estate Broker
+1 450 766 8746
npoirier@cogir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker
450 766-2454 514 213-3910
jtelió@cogir.net