

CENTRE COMMERCIAL SOREL



340-360, Boulevard Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 0G4

POINTS SAILLANTS

- Construction récente et moderne
- Commerçants d'excellent calibre (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC)
- Propriété située sur une artère commerciale
- Excellente visibilité et accessibilité

HIGHLIGHTS

- Recent and modern construction
- High-caliber merchants (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC)
- Property located on a commercial street
- Excellent visibility and accessibility

Superficie locative / Total leasable area
31 040 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
10

Places de stationnement / Parking Spaces
150

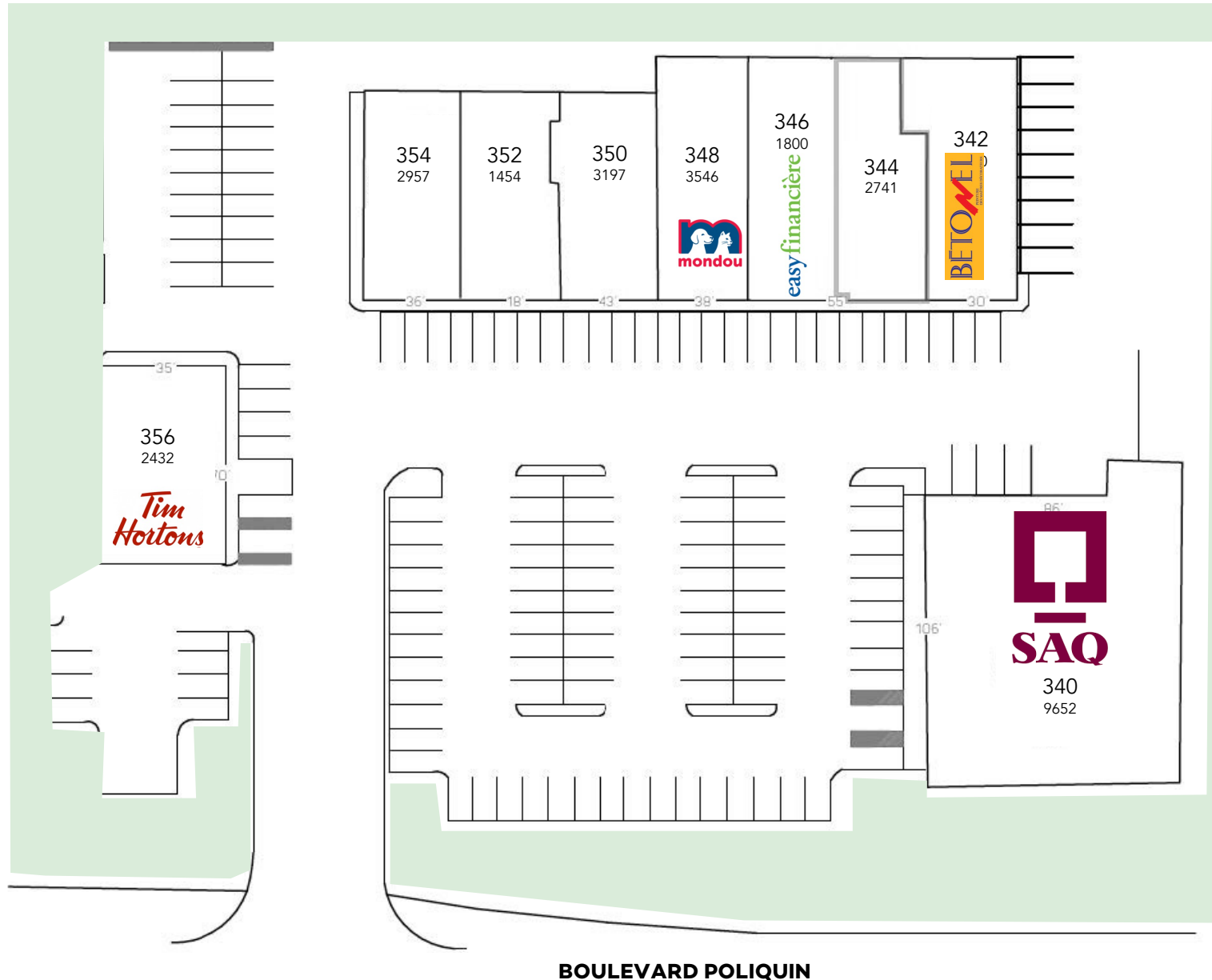


Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	33 014	52,7 ans	64 775 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 958	51,9 ans	68 820 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	60 040	51,5 ans	68 865 \$

UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
340	SAQ	9652
342	Bétonel	3200
344		2741
346	EasyFinancial	1800
348	Mondou	3546
350	SQDC	3197
350A	Prohibition	929
352A	Subway	1454
354	NewLook Lunettes	2957
356	Tim Horton's	2432

PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

COGIR.NET

514 666 5622

MONLOCAL@COGIR.NET

Stéphanie Blouin

Directrice principale à la location
+1 438 828 8820
stephanieblouin@kogir.net

Joseph Télío

Vice-président, location
+1 450 766 2454
jtelio@kogir.net