

# ESPACES COMMERCIALS ET BUREAUX À LOUER

Haute visibilité • Adjacent à de nombreux détaillants majeurs

# OFFICE AND RETAIL SPACES FOR LEASE

High visibility • Adjacent to many major retailers



245 Rue Soumande, Ville de Québec

## FAITS SAILLANTS

- Sur une artère commerciale très achalandée et adjacent à l'Autoroute Laurentienne.
- Idéalement situé en face du centre commercial Fleur de Lys.
- Excellente accessibilité avec deux lignes d'autobus desservant la région.
- Abondance de stationnement gratuit.
- À proximité du nouveau développement résidentiel Fleur de Lys: Le milieu de vos vies
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Emplacement privilégié au milieu d'entreprises populaires.

## HIGHLIGHTS

- On a very busy commercial artery and adjacent to the Laurentian Highway.
- Conveniently situated across Fleur de Lys shopping center.
- Excellent accessibility with two bus lines serving the area.
- Abundant free parking available.
- Close to the new Fleur de Lys residential development: Le milieu de vos vies.
- Accessible to people with reduced mobility.
- Prime location amidst popular businesses.

FAITES LE TOUR EN DRONE!  
TAKE THE DRONE TOUR!



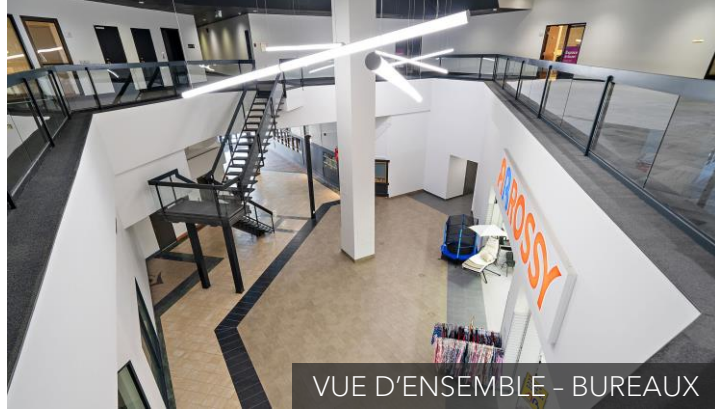
EXTÉRIEUR



VUE D'ENSEMBLE - BUREAUX



ENTRÉE



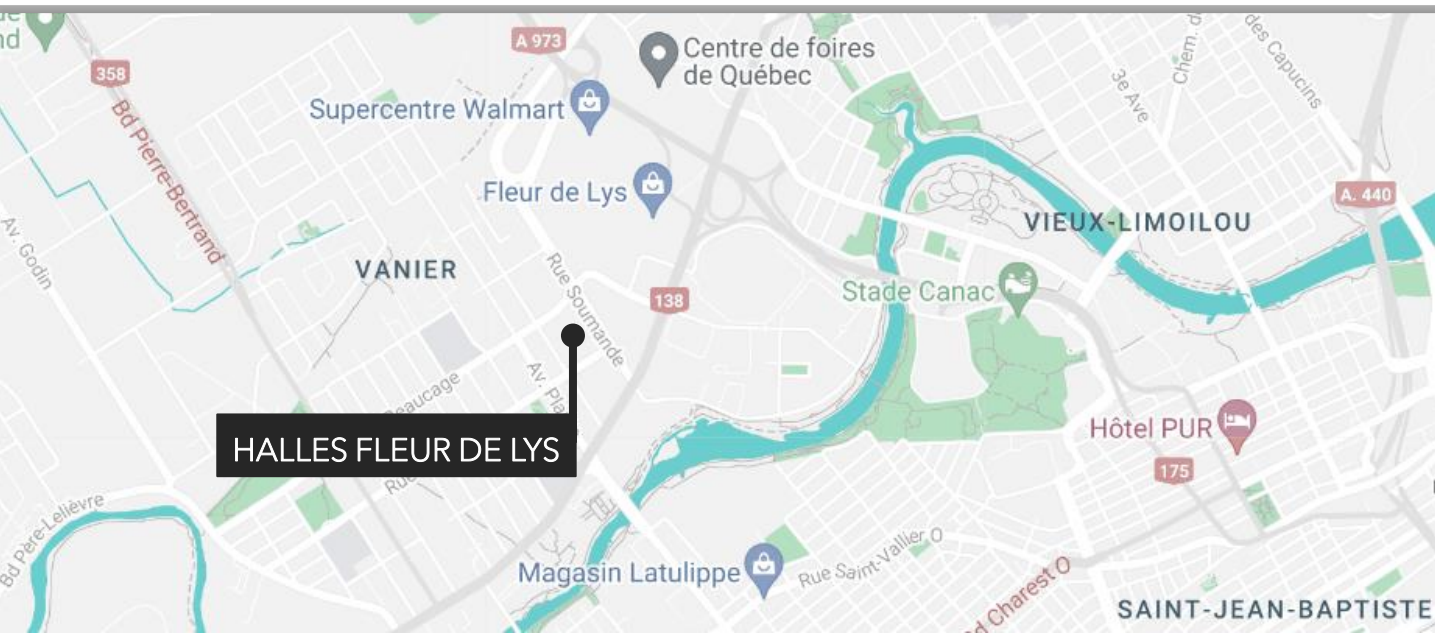
VUE D'ENSEMBLE - BUREAUX



VUE D'ENSEMBLE - COMMERCES



VUE D'ENSEMBLE - BUREAUX



HALLES FLEUR DE LYS

# ESPACES COMMERCIALS DISPONIBLES | AVAILABLE RETAIL SPACES

Local 2: 10 000 pi<sup>2</sup>/ sq. ft.

Local 20 & 20B: 1 223 pi<sup>2</sup>/ sq. ft.

Tour 3D

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US



CONTACT

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

**Joseph Télió**

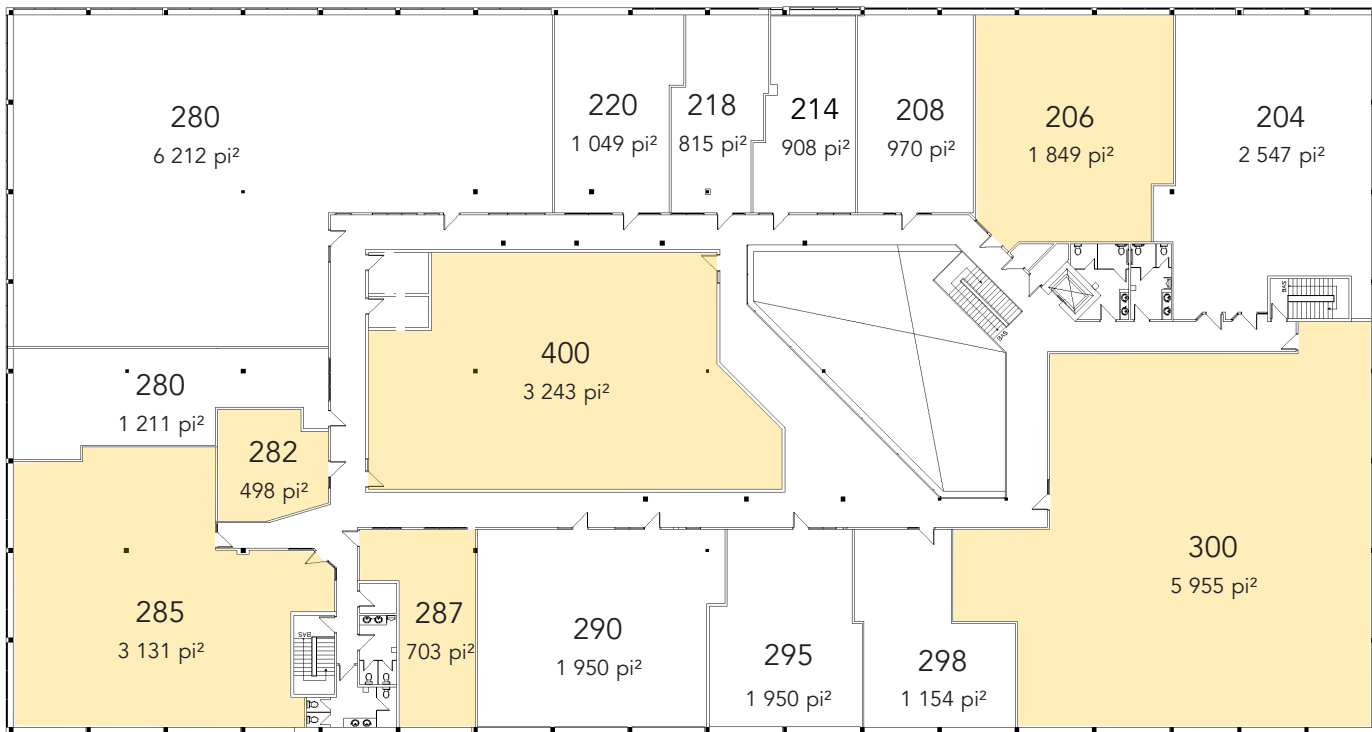
Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net

**cogir**  
SOCIÉTÉ DE GESTION

## BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES

Local 206:	1 849 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>   <a href="#">Tour 3D</a>
Local 282:	498 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Local 285:	3 131 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>   <a href="#">Tour 3D</a>
Local 287:	703 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Local 300:	5 955 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>   <a href="#">Tour 3D</a>
Local 400:	3 243 pi <sup>2</sup> / sq. ft.	<a href="#">Plan</a>   <a href="#">Tour 3D</a>

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US



CONTACT

**Stéphanie Blouin**

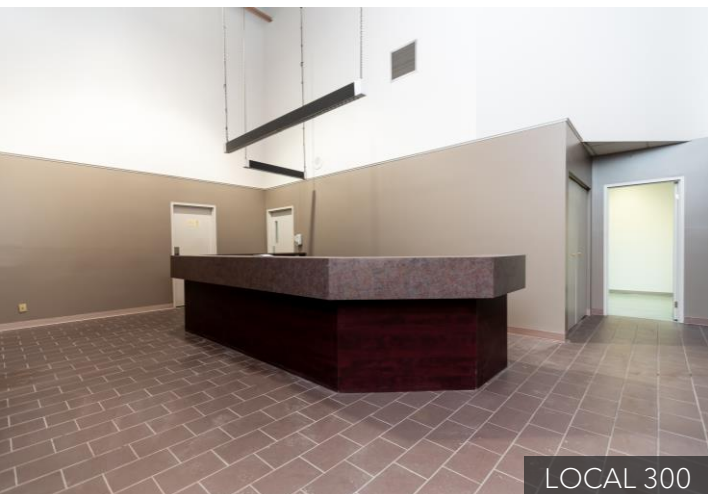
Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net



# BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES



LOCAL 300



LOCAL 300



LOCAL 300



LOCAL 300



LOCAL 400



LOCAL 400

## CONTACT

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net

