

# CENTRE COMMERCIAL FOREST



10495-10707, boul. Pie-IX, Montréal-Nord (Québec) H1H 4A3

## POINTS SAILLANTS

- Intersection très achalandée
- Forte densité de population
- Situé près de la gare de train Montréal-Nord

## HIGHLIGHTS

- Very busy intersection
- High density population in this area
- Located just steps away from the new Montreal-North train station



**Superficie locative / Total leasable area**  
116 824 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

**Magasins de détail / Retail Stores**  
30

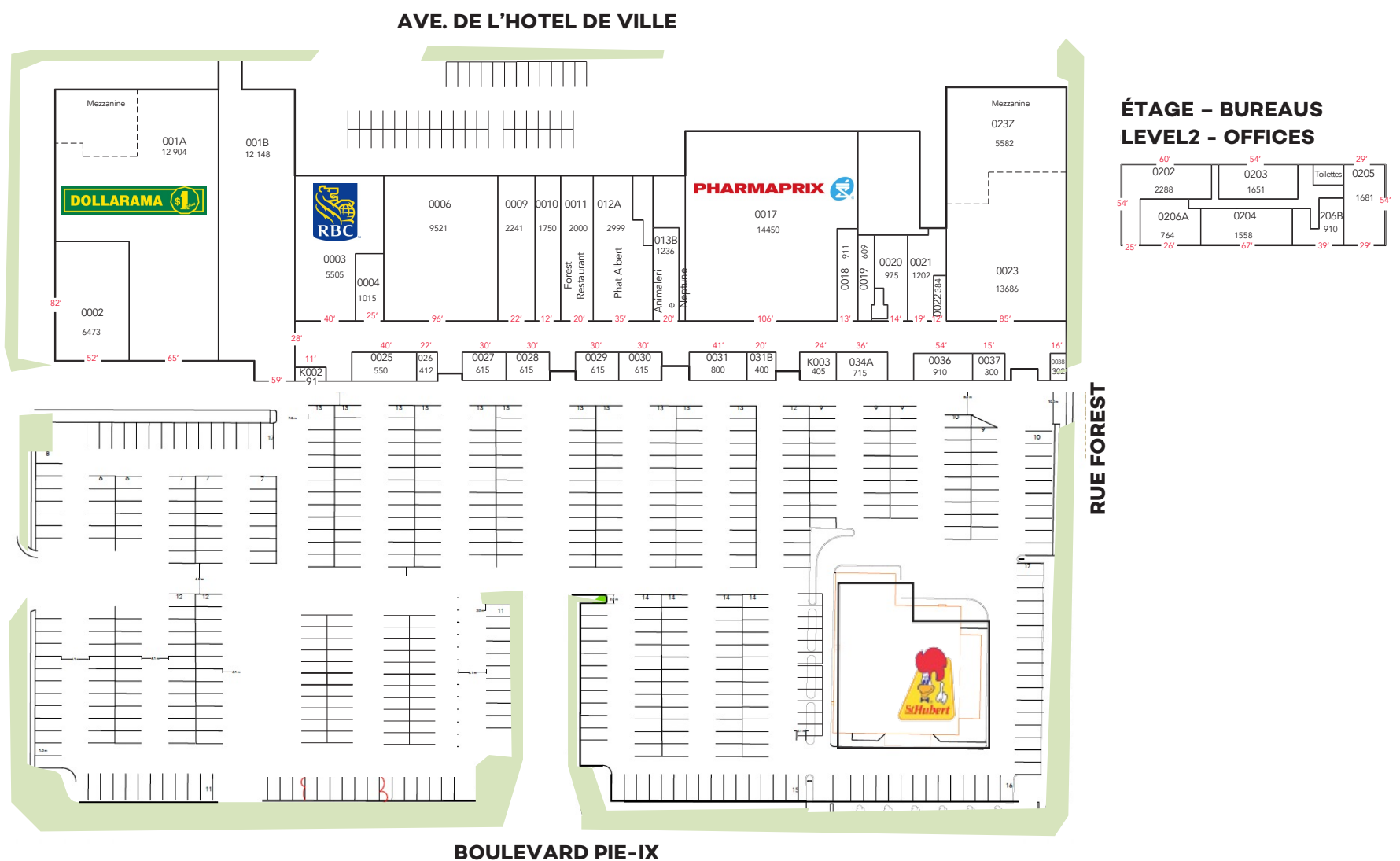
**Places de stationnement / Parking Spaces**  
582

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
<b>Primaire (5 km) / Primary (5 km)</b>	405 778	40,0 ans	65 869 \$
<b>Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)</b>	1 331 841	38,8 ans	72 686 \$
<b>Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)</b>	2 209 073	39,2 ans	79 523 \$

## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
001A	Écofitness	12 904	18	Fido	911	30	B2 International	615	203		1 670
001B	Dollarama	12 148	19	Vag Coiffure	609	31	Bijouterie Edouard	800	204	Bronzage L'Escale 4 saisons	1 558
2	Casa Grecque	6 473	20		975	031b	Forest Cellulaire	400	205		1 681
3	RBC Financial Group	5 505	21	Koodo	1 202	034A	Cadeaux Triple A	715	0206A		764
4	Salon Beauté de Paris	1 015	22	Salon El-Khoury	384	36	Chaussures Marwa	910	0206B	Desjardins services d'impôts	910
6	Marché Bèda	9 521	23	Rossey	13 686	37	Ongles Fameux	316	KO02	Loto-Québec	91
9	Chemin de Moda	2 241	023Z	Rossey	5 582	38	Bijouterie Gordan	302	KO03	Espace Bell	405
10	Cuir Masman	1 750	25	BaCat Sous-Marins	550	202		2 288	PAD1	St-Hubert	5 000
11	Restaurant Forest	2 000	26	H&R Block	412						
012A	Phat Albert	2 999	27	Twins	615						
013B	Animalerie Neptune	1 236	28	Le Pot de chance	615						
17	Pharmaprix	14 450	29	Tabagie Forest	615						

## PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

[COGIR.NET](http://COGIR.NET)

514 666 5622

[MONLOCAL@COGIR.NET](mailto:MONLOCAL@COGIR.NET)

**Nicolas Poirier**

Directeur principal, location  
+1 450 766 8746  
[npoirier@kogir.net](mailto:npoirier@kogir.net)

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
+1 450 766 2454  
[jtelió@kogir.net](mailto:jtelió@kogir.net)