

# CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD



6669-6737 et 6775-6781, rue Jean-Talon Est, St-Léonard (Québec) H1S 1N1

## POINTS SAILLANTS

- Bénéficie d'un trafic extrêmement abondant et accessible par 2 accès
- Tour à bureaux de 35 000 pi<sup>2</sup>

## HIGHLIGHTS

- Benefits from abundant traffic and 2 accesses
- Office tower with 35,000 sq. ft. of office space on the property

**Superficie locative** / Total leasable area  
**170 168 pi<sup>2</sup> / sq. ft.**

**Magasins de détail** / Retail Stores  
**11**

**Places de stationnement** / Parking Spaces  
**658**

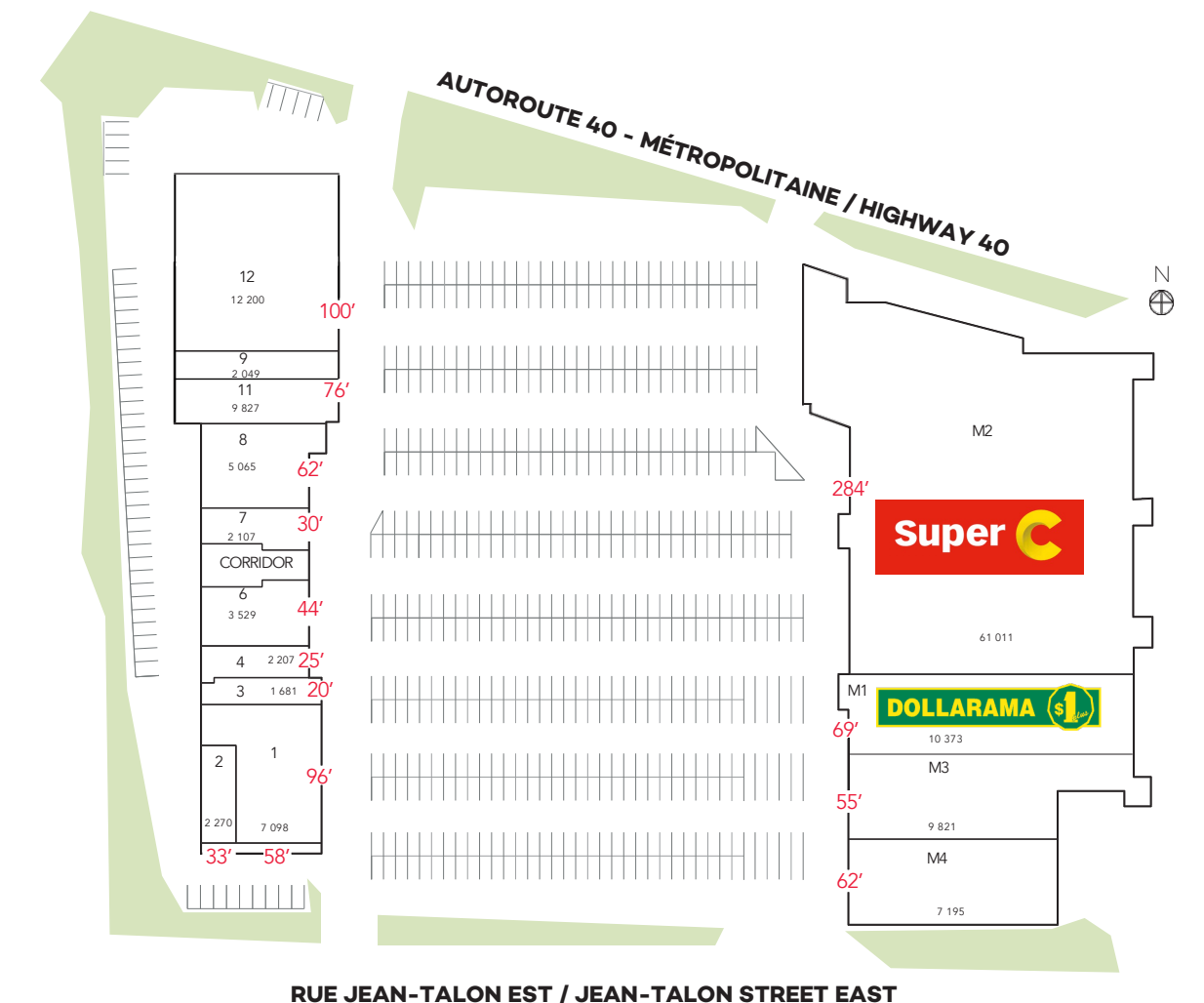


Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
<b>Primaire (5 km)</b> / Primary (5 km)	416 445	40,0 ans	66 474 \$
<b>Secondaire (10 km)</b> / Secondary (10 km)	1 195 848	39,0 ans	72 350 \$
<b>Tertiaire (15 km)</b> / Tertiary (15 km)	2 093 104	39,3 ans	79 311 \$

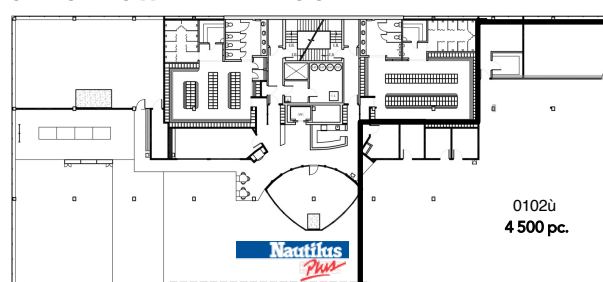
## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Scores	7 098
2	Pizza Pizza	2 270
3	The UPS store	1 681
4	Sushi shop	2 207
6	Tutti Frutti	3 529
7	Popeye's Supplement	2 107
8	Polyclinique de l'oreille	3 146
9		2 049
11	Corbeil Electromenagers	9 827
12	Deserres	12 200
M1	Dollarama	10 373
M2	Super C	61 011
M3	Continental	9 821
M4	Entrepôt Pennington	7 195
<b>BUREAUX / OFFICES 2e ÉTAGE</b>		
0101	Nautilus Plus	15 261
0102		4 500
<b>BUREAUX / OFFICES 3e ÉTAGE</b>		
0201	Groupe Gesfor Poirier	4 918
0203	Cabinet Dentaire	1 917
0207	Mains Utiles	1 986
0209	Groupe Gesfor Poirier	2 272
0211	Groupe Gesfor Poirier	6 406

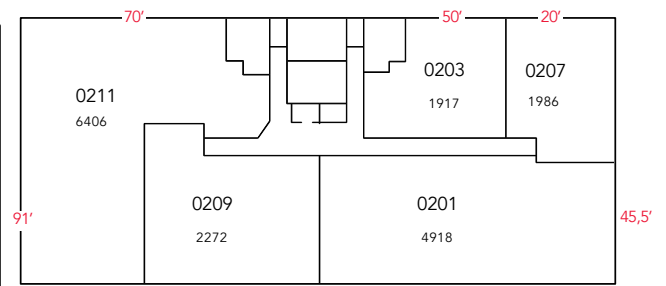
## PLAN



### TOUR À BUREAUX - 2<sup>E</sup> ÉTAGE OFFICE TOWER - 2<sup>ND</sup> FLOOR



### TOUR À BUREAUX - 3<sup>E</sup> ÉTAGE OFFICE TOWER - 3<sup>RD</sup> FLOOR



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:



514 666 5622

MONLOCAL@COGIR.NET

**Nicolas Poirier**

Directeur principal, location  
+1 450 766 8746  
npoirier@kogir.net

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
+1 450 766 2454  
jtelió@kogir.net