

CARREFOUR NEUFCHÂTEL



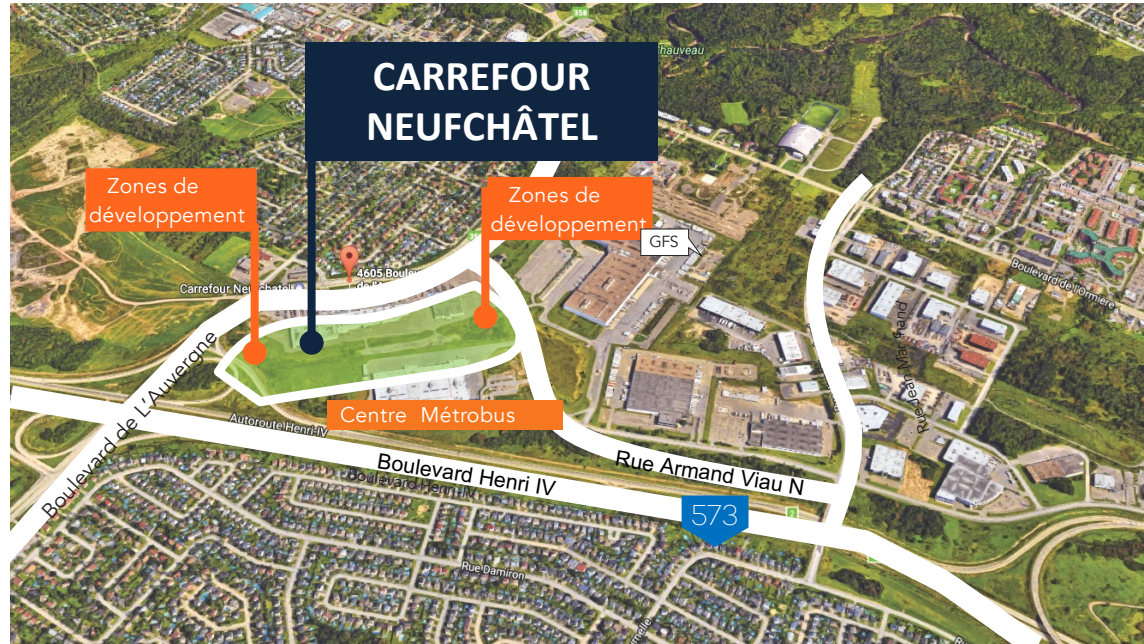
4605, boul. de L'Auvergne, Neufchâtel (Québec) G2C 1X5

POINTS SAILLANTS

- Propriété entièrement rénovée
- Important quartier résidentiel
- Espace disponible pour construction / développement incluant « PAD »

HIGHLIGHTS

- Newly renovated property
- Major residential area
- Available land for development including a PAD



Superficie locative / Total leasable area
209 358 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
11

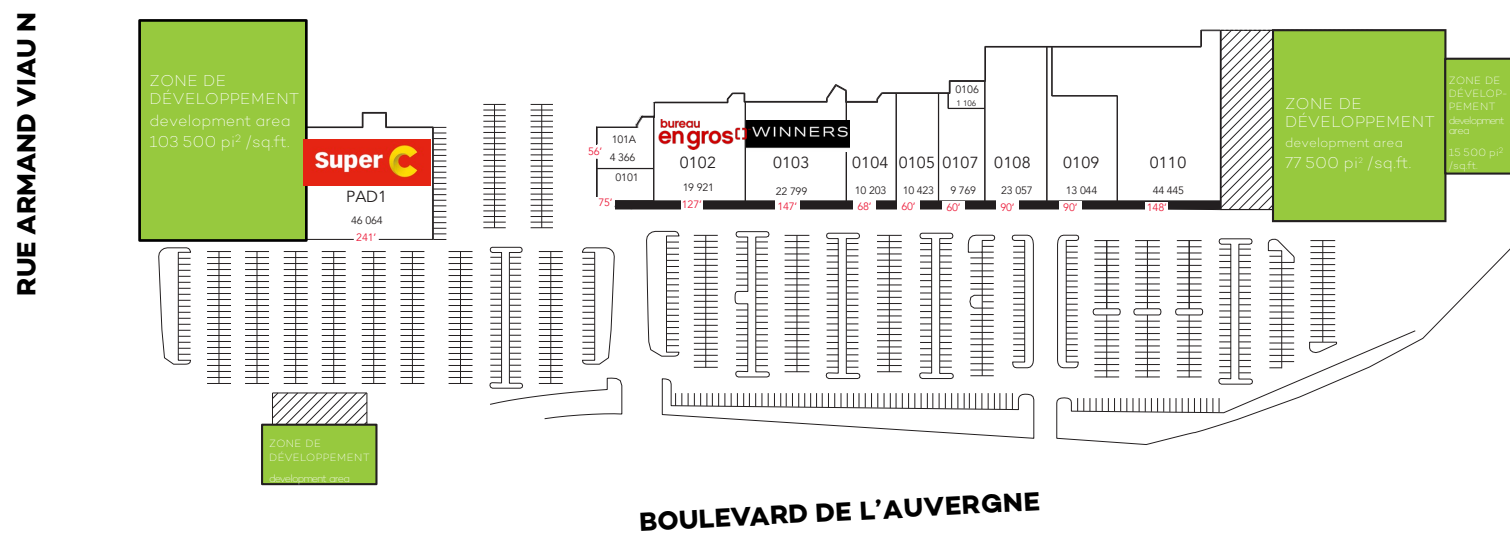
Places de stationnement / Parking Spaces
1 335

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	109 572	41,3 ans	96 936 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	456 104	42,3 ans	88 663 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	669 151	42,7 ans	90 214 \$

UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
101	Yellow	4 162
101A		4 366
102	Bureau en Gros	19 921
103	Winners	22 799
104		10 203
105	Dollarama	10 423
106	Ardène	9 769
107	Derko	1 106
108	L'Aubainerie	23 057
109	Urban Planet	13 044
110	World Gym	44 445
PAD1	Super C	46 064

PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

COGIR.NET

514 666 5622

MONLOCAL@COGIR.NET

Nicolas Poirier
Directeur principal, location
+1 450 766 8746
npoirier@kogir.net

Joseph Télió
Vice-président, location
+1 450 766 2454
jtelió@kogir.net