

# JARDINS ROSEMÈRE



395-401, ch. de la Grande Côte, Rosemère (Québec) J7G 1A9

## POINTS SAILLANTS

- Une superbe propriété, dotée d'une architecture de style champêtre
- Située stratégiquement sur le chemin de la Grande-Côte à Rosemère

## HIGHLIGHTS

- Beautiful community property featuring country-style architecture
- Strategically located on Grande-Côte Road in Rosemère



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	134 398	42,4 ans	92 306 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	475 214	41,3 ans	97 739 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	973 003	41,0 ans	92 522 \$

### Superficie locative / Total leasable area

21 547 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

### Magasins de détail / Retail Stores

12

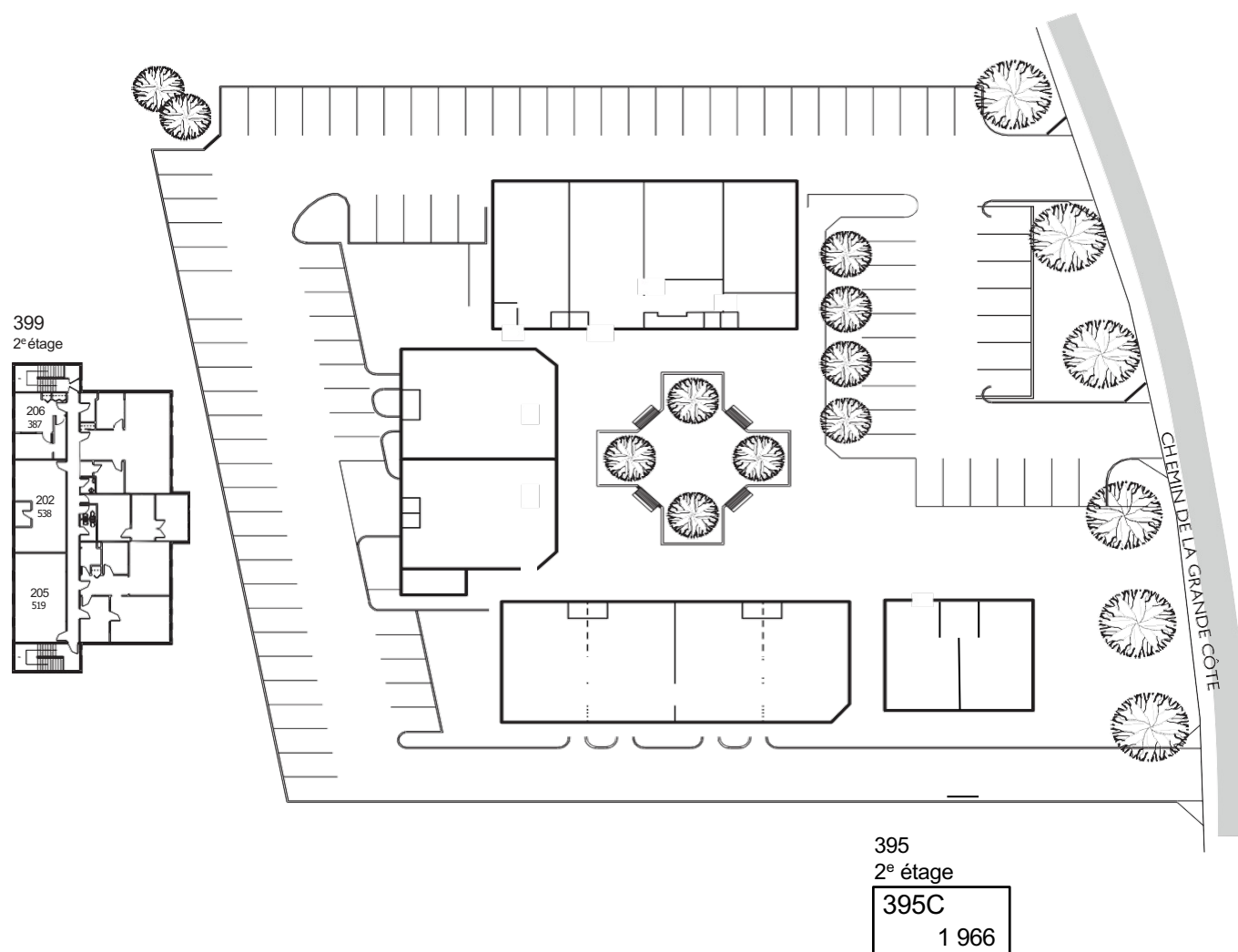
### Places de stationnement / Parking Spaces

100

## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
<b>BLOC 395 – 1<sup>ER</sup> ÉTAGE</b>		
395	CEIME	2 000
395A	Maison Majorelle	1 831
<b>BLOC 395 – 2<sup>E</sup> ÉTAGE</b>		
395C		1 966
<b>BLOC 397</b>		
397	Académie de danse Propulsion	4 512
<b>BLOC 399 - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE</b>		
399-A-B	Studio C Musique	2 000
399-C	Rachels Coiffure & Esthétique	1 981
<b>BLOC 399 - 2<sup>E</sup> ÉTAGE</b>		
399-202	Gestion Conadal Inc.	538
399-204	Psychothérapeute	984
399-205	Tattoo	519
399-206	Studio Beaubland	387
399-207-8	Cie de publication Alpha Inc.	1 380
<b>BLOC 401</b>		
401-A	Nettoyage Experts	1 026
401-B	Acupuncture	707
401-C	Cyclone Design Communication	1 300
401-D	Cyclone Design Communication	807

## PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

[COGIR.NET](http://COGIR.NET)

514 666 5622

[MONLOCAL@COGIR.NET](mailto:MONLOCAL@COGIR.NET)

**Gisèle Durepos**

Directrice de Location  
514 774-7179  
[gdurepos@kogir.net](mailto:gdurepos@kogir.net)

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
+1 450 766 2454  
[jtelió@kogir.net](mailto:jtelió@kogir.net)