

# COMPLEXE SAINT-HUBERT LONGUEUIL



## Espaces industriels disponibles | Available Industrial Space

5135 Ramsay	2 100 pi <sup>2</sup>   sq.ft.
5155 Ramsay	6 585 pi <sup>2</sup>   sq.ft.
5260 Ramsay	13 846 pi <sup>2</sup>   sq.ft.

## Espaces bureaux disponibles | Office Spaces Available

5155A Ramsay:	2 514 pi <sup>2</sup>   sq.ft.
---------------	--------------------------------

## Points saillants | Highlights

- Loyers abordables | Affordable rents

## Emplacement

- Près des autoroutes 10 et 30
- Moins de 10 minutes du Quartier Dix30
- Nombreux services, restaurants et détaillants à proximité
- Parc industriel Saint-Hubert

## Location

- Near Highways 10 and 30
- Less than 10 minute drive to Dix30
- Many services, restaurants and major retailers nearby
- Saint-Hubert Industrial Park

## Détails de la propriété | Property Details

### Taux de location | Rental Rate:

Veillez communiquer avec l'agent de location | Contact leasing agent

### Taxes et frais d'exploitation (est. 2024) | Taxes & Operating Expenses (Est. 2024):

2,87\$

### Stationnement | Parking:

Extérieur, gratuit, non-réservé | Exterior, free non-reserved

## Infrastructure de l'immeuble | Building Infrastructure

### Type d'immeuble | Type of building:

Industriel et bureaux | Industrial and office

### Structure:

Béton | Concrete

### Infrastructure électrique | Electrical Infrastructure:

Gas propane et électricité | Propane gas and electricity

## Aménagement bureaux | Office Buildout

Ce complexe immobilier est composé de six bâtiments et offre des espaces locatifs multifonctionnels (qui peuvent facilement être adaptés) ainsi qu'un grand stationnement.

This building complex is composed of six buildings and offers multifunctional rental space (that can easily be adapted) as well as a large parking lot.

## Locataire principal | Major Tenant

- MetroBec



Gisèle Durepos  
Directrice, location  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 514 774-7179

✉️ [gdurepos@coqir.net](mailto:gdurepos@coqir.net)

Louis Parent  
Vice-président principal  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 514 291-2750

✉️ [lparent@coqir.net](mailto:lparent@coqir.net)

COMPLEXE SAINT-HUBERT



5260 RAMSAY



5260 RAMSAY



5260 RAMSAY



5260 RAMSAY



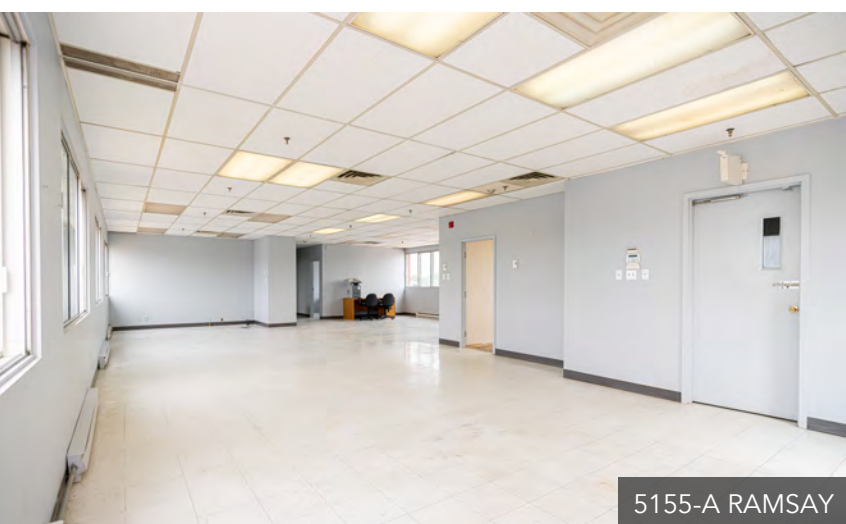
5260 RAMSAY - Bureau



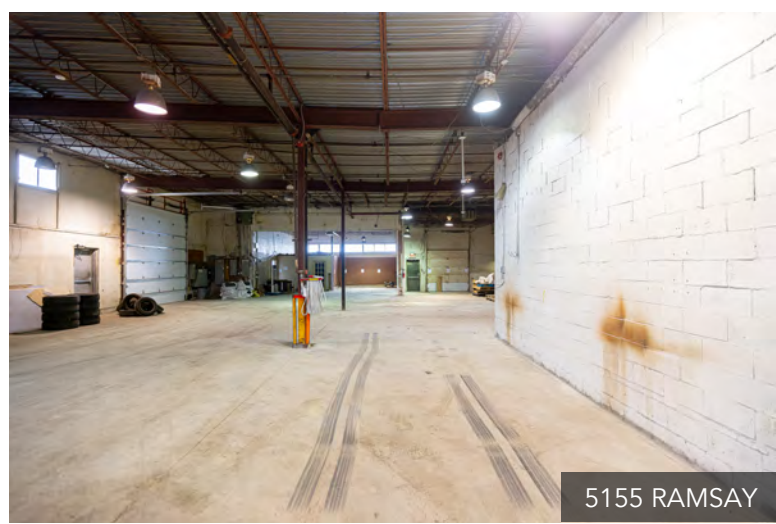
5260 RAMSAY - Bureau



5260 RAMSAY - Bureau



5155-A RAMSAY



5155 RAMSAY

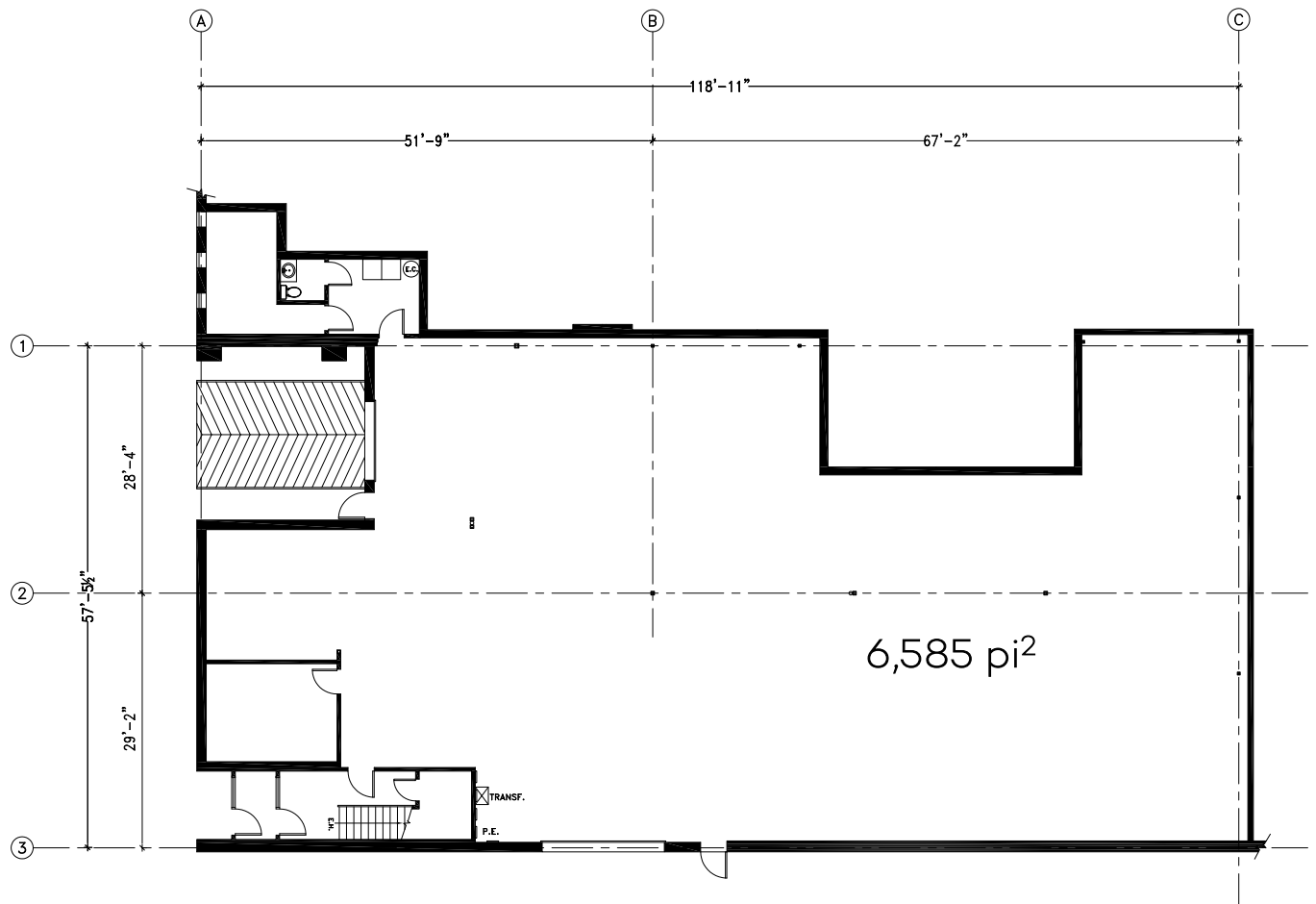


5155 RAMSAY

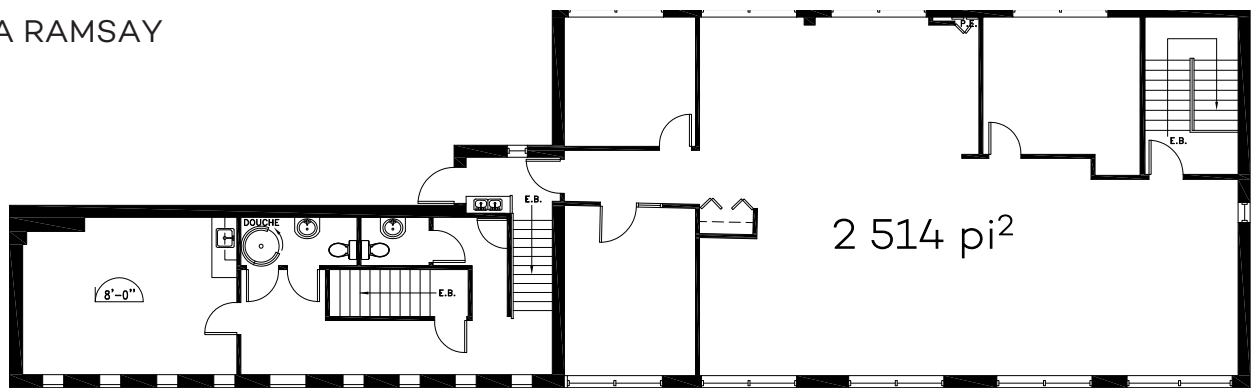
# 5155 RAMSAY

## Hauteur | Height

- 16 pieds 8 pouces au steel deck | to steel deck
- 15 pieds sous la poutrelle | under the beam



# 5155A RAMSAY



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE - BUREAU

# 5260 RAMSAY

## Hauteur | Height

- 17 pieds 8 pouces au steel deck | to steel deck
- 15 pieds 4 pouces sous la poutelle | under the beam

